

ALGEMENE VOORWAARDEN DIENSTVERLENING Hypotheken.

Artikel 1 - Definities In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

1. Bakker Verzekeren Hypotheken & Financieel Advies B.V., gevestigd te Dordrecht Vest 179 3311 TV , ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer **24322897**.
2. "Opdrachtgever": de natuurlijke persoon of rechtspersoon die gebruik maakt van de diensten van de Dienstverlener.
3. "Diensten": alle door de Dienstverlener aangeboden en geleverde diensten, waaronder begrepen Hypotheken & Aankoop.
4. "Overeenkomst": de tussen de Dienstverlener en Opdrachtgever gesloten overeenkomst met betrekking tot de levering van diensten.

Artikel 2 - Toepasselijkheid

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes, overeenkomsten en diensten van de Dienstverlener.
2. Afwijkingen van deze voorwaarden zijn slechts geldig indien schriftelijk overeengekomen.
3. De toepasselijkheid van eventuele inkoop- of andere voorwaarden van de Opdrachtgever wordt uitdrukkelijk uitgesloten.

Artikel 3 - Totstandkoming van de Overeenkomst

1. De overeenkomst komt tot stand op het moment dat de Opdrachtgever de opdracht van de Dienstverlener schriftelijk of elektronisch heeft aanvaard, of indien de Dienstverlener een aanvang maakt met de dienstverlening.
2. De Dienstverlener behoudt zich het recht voor om opdrachten zonder opgaaf van redenen te weigeren.

Artikel 4 - Uitvoering van de Diensten

1. De Dienstverlener zal de overeenkomst naar beste inzicht en vermogen uitvoeren.

2. De Dienstverlener heeft het recht om werkzaamheden geheel of gedeeltelijk door derden te laten uitvoeren.
3. De Opdrachtgever verstrekt tijdig alle benodigde informatie en medewerking voor een correcte uitvoering van de overeenkomst.

Artikel 5 - Tarieven en Betaling

1. Alle prijzen en tarieven zijn inclusief btw en andere heffingen van overheidswege, tenzij anders vermeld.
2. Facturatie vindt plaats conform de in de overeenkomst opgenomen betalingsafspraken.
3. Betaling dient te geschieden binnen (zie opdracht) dagen na factuurdatum.
4. Bij niet-tijdige betaling is de Opdrachtgever zonder nadere ingebrekestelling in verzuim en is wettelijke rente verschuldigd. Tevens kunnen incassokosten in rekening worden gebracht.

Artikel 6 - Aansprakelijkheid en Vrijwaring

1. De aansprakelijkheid van de Dienstverlener is beperkt tot directe schade en tot maximaal het factuurbedrag van de betreffende opdracht.
2. De Dienstverlener is niet aansprakelijk voor gevolgschade, gederfde winst of andere indirecte schade.
3. De Opdrachtgever vrijwaart de Dienstverlener voor aanspraken van derden in verband met de geleverde diensten.

Artikel 7 - Geheimhouding

1. Beide partijen verplichten zich tot geheimhouding van alle vertrouwelijke informatie die in het kader van de overeenkomst is verkregen.
2. Informatie geldt als vertrouwelijk indien dit door een van de partijen als zodanig is aangeduid of uit de aard van de informatie voortvloeit.

Artikel 8 - Overmacht

1. In geval van overmacht is de Dienstverlener gerechtigd de uitvoering van de overeenkomst op te schorten of te beëindigen zonder dat de Opdrachtgever aanspraak kan maken op schadevergoeding.

2. Onder overmacht wordt verstaan alle van buitenkomende oorzaken die redelijkerwijs niet voorzienbaar waren en waarop de Dienstverlener geen invloed kan uitoefenen.

Artikel 9 - Duur en Beëindiging

1. De overeenkomst wordt aangegaan voor de in de overeenkomst bepaalde duur.
2. Tussentijdse beëindiging door de Opdrachtgever is slechts mogelijk met inachtneming van een opzegtermijn van 14 dagen. Bij beëindiging van de opdracht voor aankoopbegeleiding & daarop volgend de bemiddeling en advisering van de hypotheek zal €750,- worden ingehouden voor opstart dossier en reeds uitgevoerde werkzaamheden ongeacht de duur van de opdracht. Bij beëindiging tijdens het hypotheek advies & bemiddelingstraject zullen de werkzaamheden naar ratio worden verrekend (er is geen sprake van 'no cure no pay').
3. De Dienstverlener is gerechtigd de overeenkomst per direct te beëindigen indien de Opdrachtgever in verzuim is met betaling of andere verplichtingen.

Artikel 10 - Toepasselijk Recht en Geschillen

1. Op deze algemene voorwaarden en alle overeenkomsten is Nederlands recht van toepassing.

Deze algemene voorwaarden zijn vastgesteld op 01-10-2001.